

ITALIA NORD-OVEST importante **AZIENDA** di **VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità - **CERTIFICAZIONE ISO TS16949** in corso - su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale

12644

SUD ROMANIA (TARGU JIU) vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** ubicato su area di MQ 50.000 di cui **COPERTI** MQ 25.000 con **CAPANNONE, UFFICI** ed **ACCESSORI** il tutto parzialmente ristrutturato per circa mq. 7.500 e tetto completato dell'intero corpo principale di mq. 15.000 - richiesta inferiore al reale valore di perizia



30378

PROVINCIA BIELLA
panoramica posizione centrale società vende **IMMOBILE** di circa mq. 2.800 superfici convertibili polifunzionali e polivalenti su area di mq. 13.000 con ampio parcheggio parzialmente edificabile possibilità di frazionamento

30317

MILANO ADIACENZE vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica - ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento



30425

PATRIMONIO IMMOBILIARE costituito da **23 APPARTAMENTI** classe A2 in nota località di mare n. 2 prestigiose ville di mq. 650 n. 1 capannone di mq. 800 h. mt. 8 in ottima posizione - cedes ad un prezzo molto interessante



30424

VENETO SUOLIFICIO altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzato mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione



30423

TORINO HINTERLAND - unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante **AZIENDA** operante nel settore **SPEDIZIONI** e **TRASPORTI ITALIANI** ed **ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione ai massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili - affare unico per importanza - trattative riservate

12875

CEDESI A PREZZI INCREDIBILI:
- **VICINO CORTINA D'AMPEZZO (BL) IMMOBILE** (ex storico e prestigioso **HOTEL**) di 80 camere per un totale di MC 10.000 - **ADATTO A DIVERSI UTILIZZI**
- **PROVINCIA DI PORDENONE CAPANNONE LIBERO** di mq. 1.770 + tettoie di mq. 630 + uffici mq. 180 - mc 10.000 e lotto terreno mq. 4.000 - **POSIZIONE LOGISTICA STRATEGICA**

12854

In nota località **PROVINCIA DI BRESCIA** adiacente svincolo autostradale vendesi grande e rinomato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PASTICCERIA FORNERIA** ampio parco giochi per bambini interno ed esterno sviluppato in grande dehors - notevoli gli incassi documentabili di circa € 1.000.000 annui

30416

TOSCANA GROSSETO si valutano proposte per la vendita di avviato **RISTORANTE** con incassi consolidati ed incrementabili - ampio parcheggio - ottima opportunità causa trasferimento

12838

CENTRO ITALIA vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

30400

PROVINCIA DI ROVIGO SETTORE CEREALICOLO - affermata **AZIENDA** di riferimento esamina la cessione di un **RAMO AZIENDALE** con **RELATIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da ampio **DEPOSITO** di stoccaggio attrezzato oltre ad antistante palazzina ad uso **UFFICI** provvista di **ALLOGGI** di **PREGIO** - si valuta in alternativa la eventuale vendita immobiliare a reddito garantito dalla permanenza definitiva dell'azienda in oggetto

12674

PROVINCIA di VARESE - zona Laveno lago Maggiore vendiamo con **IMMOBILE** indipendente attività di **BAR TABACCHI PIZZERIA** rifiniture di pregio e costruzione curata nei dettagli le fanno una proposta commerciale unica nel suo genere

12820

TOSCANA, VERSILIA, COMUNE DI STAZZEMA (LU) ALLE PENDICI DEL MONTE CORCHIA nota meta turistica vendiamo grazioso **ALBERGO** a conduzione familiare di **19 CAMERE** con saloni per ricevimenti e dehors per aperitivi - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

12839

Cedes in **PROVINCIA di PALERMO** storico **RISTORANTE** con elegante struttura e ottimo fatturato

12870

Ricercasi **SOCI/PARTNER FINANZIATORI** per acquisto **AZIENDA AGRICOLA** di HA 65 e costituzione **SOCIETÀ DI GESTIONE ALLEVAMENTO INTENSIVO** - capitale richiesto da € 800.000,00 a € 1.200.000,00 anche frazionato - garantiti ottimi interessi proporzionati al capitale e alla durata dell'investimento - progetto e planning finanziario a disposizione degli interessati

30274

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE - vendesi grazioso **RISTORANTE** in ottima posizione posti interni 40 + eventuale dehors - sicuro investimento lavorativo per esperti settore - locale polivalente e caratteristico con ottime recensioni - richiesta modifica 12877

REGIONE MARCHE IN POSIZIONE CENTRALE DI NOTA LOCALITÀ TURISTICA vendiamo storica **TABACCHERIA EDICOLA BAR** fatturato costante di sicuro interesse - bassi costi di affitto - opportunità esclusiva 30421

ADIACENTE MILANO vendiamo **CON IMMOBILE** di ampie superfici attività di **PIZZERIA** - apertura serale - incasso circa € 1.000.000,00 annui - **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare

30395

PUGLIA BARI in zona centrale **STRUTTURA ALBERGHIERA** vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia

30428

LARIO FRONTE LAGO (LC) in posizione incantevole vendesi **PRESTIGIOSO RISTORANTE** (specialità pesce di mare) ottimo fatturato di crescita dettagli in sede

30412

PUGLIA - BARI PALESE: a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale **VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5.000 **ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar, ristorazione) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** trattative riservate

12851

PIEMONTE - importante LOCALITÀ COMMERCIALE - cedes storica e unica nella provincia - **ATTIVITÀ COMMERCIALE di CACCIA e PESCA + ACCESSORI ABBIGLIAMENTO** - richiesta modificissima - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con contratto commerciale da concordare 12861

TOSCANA - SAN VINCENZO (LI) vendiamo **STORICA ATTIVITÀ DI PARRUCCHIERA/ESTETICA** da 41 anni con **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale 30420

PUGLIA **PROVINCIA DI BRINDISI INDUSTRIA CONSERVIERA** (carciofi - pomodori) mq. 15.000 opifici oltre piazzali - presente sul mercato italiano dal 1984 con distribuzione nazionale ed internazionale fatturato medio annuo € 5.000.000 valuta proposte di cessione

30419

MILANO vendiamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** a reddito affittato ad **HOTEL ****** di prestigio - immobile d'epoca di fascino completamente ristrutturato

30269

TOSCANA AREZZO vendiamo **CENTRO ESTETICO** aggiornato con le più recenti attrezzature n. 6 cabine - ottimo fatturato e buona opportunità cedono causa trasferimento

12845

MEDA (MB) cediamo **IMMOBILE** di MQ 1.400 in buono stato completo di impianto antincendio, riscaldamento autonomo, impianto elettrico e di aria compressa - libero subito - richiesta interessante

30061

BARI ZONA INDUSTRIALE vicinanza accesso A14 cedes **COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da superficie complessiva di mq. 17.000 - area esterna mq. 10.300 con piazzale asfaltato e aree verdi - area coperta mq. 6.700 suddivisa in 4 stabili di: **CAPANNONI** mq. 4.200 - mq. 900 - mq. 700 e mq. 300 di stabile guardiania e cancelli automatizzati

12548

Vendesi accreditato **MARCHIO NEL SETTORE RISTORAZIONE** con **RETE IN FRANCHISING** con ottimo fatturato

12863

ADIACENTE MILANO direttamente sul **NAVIGLIO** in stabile d'epoca completamente ristrutturato vendiamo **SPLENDIDO RISTORANTE** su 2 piani - circa 100 posti + dehor estivo sul Naviglio e giardino sul retro curato nei minimi dettagli - ideale per professionisti del settore - contratto di affitto nuovo

30398

BOLOGNA CENTRO vendiamo **BAR SPECIALIZZATO IN PRODOTTI SALUSTICI BIO** con annessa rivendita alimentare - attività di tendenza in costante crescita - ottima opportunità per nuclei familiari 30367

PUGLIA in piena zona del **PRIMITIVO DI MANDURIA** cedes avviata **AZIENDA VITIVINICOLA** con marchio registrato - produzione annua 25.000 bottiglie di vino di eccellenza - avviata da 15 anni - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

12818

VALCHIUSELLA - IVREA (TO) si cede avviata e storica attività **TURISTICA RISTORATIVA** per raggiunti limiti di età - parcheggi, aree per eventi e matrimoni - affare unico - trattative riservate

30360

PROVINCIA SALERNO vendesi nel **PARCO NAZIONALE DEL CILENTO** **EDIFICIO SCOLASTICO** di circa mq. 2.000 con ottima rendita

12872

RIMINI PROVINCIA SAN LEO a 6 km dalla Repubblica di San Marino in posizione panoramica vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** costituita da oltre 48 ettari suddivisi in 28 ha di seminativo, pascolo arborato, boschivo, aree rurali, fabbricato rurale (stalla mq. 200, fienile mq. 100, abitazione mq. 100) - terreno di medio impasto tendenzialmente argilloso - ottima esposizione solare - opportunità di sicuro interesse per l'attivazione di agriturismo/allevamenti di bestiame allo stato brado

30342

VARAZZE (SV) zona centralissima fronte mare cedes grazioso **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO UOMO / DONNA** completamente nuovo - marchi importanti - ottimi incassi dimostrabili - **RICHIESTA SOLO** € 50.000,00 11126

REGGIO EMILIA PROVINCIA imperdibile opportunità per nuclei familiari vendiamo **GASTRONOMIA CON PIZZERIA** annessa - ottimo avviamento con fatturati in costante crescita - posizione di estrema rilevanza commerciale - provvista di ampio parcheggio e di forte passaggio su gomma e pedonale

30410

AZIENDA settore **BONIFICHE AMIANTO, DEMOLIZIONI** industriali e civili, **RIFACIMENTO TETTI** e **LAVORI EDILI IN GENERE - PROGETTAZIONE e INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI - ISCRIZIONI SOA OG1 - OG2 - OG12 cat. II** **ABILITATA CCIAA TORINO PER 10A e 10B - VALUTA PROPOSTE DI CESSIONE QUOTE SOCIETARIE**

30309

PUGLIA MARINA di **OSTUNI** cedes **VILLAGGIO CAMPING** sul mare - 6 ettari - 288 piazzole per 1.140 posti - con fabbricato in muratura di 500 mq con al piano terra market e al primo piano abitazione + bar, pizzeria, macelleria, bazar, frutteria, edicola completo di servizi ed attrezzature

30429

CALABRIA a 20 Km da Catanzaro - **AZIENDA** storica di **PANIFICAZIONE** con distribuzione regionale - completa di macchinari, attrezzature e mezzi + **IMMOBILE** (opificio) di mq. 750 su suolo mq. 2.400 con annessa unità abitative - valuta proposte di cessione

12857

ROMA vendesi **BAR** ampia metratura - avviatissimo arredi perfette condizioni - ottimo per famiglia

12565

ISOLA DI LAMPEDUSA (AG) storica attività di vendita **TABACCHI** - nella piazza centrale del porto - con ottimo fatturato cedes

12772

MILANO stupendo **BAR SELF SERVICE PIZZA** di mq. 450 160 posti a sedere - vicino poste fermate bus metropolitana - impianti a norma cedes ad un prezzo irripetibile!

12812

EMILIA ROMAGNA vendiamo strepitosa attività di **PUB-BAR** organizzate per l'apertura invernale e per l'apertura estiva in ambienti diversificati costituiti da ampio parco attrezzato di strutture e giochi all'aperto - circa 130 serate dedicate all'intrattenimento danzante e musicale - avviamento ventennale - opportunità esclusiva per motivati nuclei familiari o società specializzate

30409

CAPUA (CE) zona ASI vendiamo **CAPANNONE** di circa mq. 3.0000 interni e mq. 3.000 esterni con altezza di mt. 15

12864

VICINANZE MAGENTA (MI) in centro paese vendiamo storica **GASTRONOMIA SALUMERIA MACELLERIA** - licenza molto vasta, possibilità di cambio destinazione Bar, Pasticceria etc. - ideale per attività dinamica 30355

PUGLIA - GRAVINA DI PUGLIA (BA) - cedes attività di rivendita **INGROSSO e DETAGLIO di PRODOTTI INFORMATICI e TELEFONICI** - licenziatari **TIM VODAFONE WIND TRE TISCALI LINKEM FASTWEB** - avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari

12867

SVIZZERA - LUGANO vendiamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** specializzata **MANUTENZIONI POSA di APERTURE AUTOMATICHE SERRAMENTISTICA** con possibilità incremento lavoro in altre opere settore edilizia - portafoglio clienti acquisto con contratti annui di manutenzione - vero affare

30427

OMEGNA (VB) cedes stupendo **BAR AMERICAN BAR** - sale attrezzate ed arredate per tavola calda - sala giochi e musica dal vivo - recentemente ristrutturato licenza ex novo - ampio dehors - posizione centralissima - ottimo investimento lavorativo

12252

CENTRO NORD SARDEGNA in posizione unica nel suo genere al centro delle principali vie di comunicazione dell'isola si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di circa mq. 3.000 con **CAPANNONI** di circa mq. 700 impianto fotovoltaico 20 kw - aree di manovra e parcheggi affare unico - trattative riservate

12876

Cediamo **AZIENDA** con avviamento ultraventennale produttrice di **APPARECCHIATURE MECCANICHE BREVETTATE PER SETTORE FARMACEUTICO**, validate secondo **GMP** e certificate **ATEX** con aziende multinazionali - Garantito affiancamento 30282

PROVINCIA DI FOGGIA in nota località balneare cediamo **ALBERGO** sul mare in costruzione completo per il 70% delle opere, disposto su 5 livelli - sono previste 45 camere - ristorante, bar, beauty farm per mq. 500 più piscina esterna - mq. 2.000 esterni

11670

CASORIA (NA) vendiamo **TERRENO** di mq 5.000 in zona residenziale - si valutano proposte anche per vendita frazionata

12500

TOSCANA - LOCALITÀ PORTUALE si valutano proposte per cessione attività settore **BAR FAST FOOD SISAL** ed altro - storica e consolidata da 20 anni di operatività con incassi importanti destinati ad aumentare in quanto posizionata su arteria di alta viabilità con parcheggio privato capiente - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

12632

ROMA CITTÀ vendesi n. **3 UFFICI** a **REDDITO** posizione interessante - possibilità cessione totale o quote sociali

30228

MODENA CENTRO vendiamo innovativa **GELATERIA** da passeggio in contesto pedonale di estrema rilevanza - ottimi arredi e attrezzature - fatturato adatto per dirette conduzioni senza ausilio di personale

30368

SCALEA (CS) a 10 km dal mare vendesi splendido **AGRITURISMO** realizzato nel 2011 - prospiciente fiume Lao - suolo di mq. 22.000 con edificio tipo **VILLA** di mq. 800 1.600 viti + 200 ulivi - dispone di 6 camere e **RISTORANTE** con 90 coperti - piscina 7mt x 14mt

12214

TOSCANA ISOLA D'ELBA (LI) in rinomata e nota località turistica - ottima opportunità d'investimento anche a reddito per **RESIDENZE** con appartamenti e servizi per 900 mq, di superficie coperta a poca distanza dal mare

30324

TERNI zona Corso Vecchio vendiamo o si valuta la locazione di **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 300 provvisto di 7 vetrine in posizione angolare di sicuro interesse con eventuale vendita di attività di **CARTOLIBRERIA** storica - ottimo investimento immobiliare adatto a brand commerciali di cartoleria internazionale 30315